

207 000 000 HUF

Legyen a világörökség részese! Abban a szerencsés lehetőségben részesülhet, hogy az Andrásy úton páratlan tulajdonságokkal vásárolhat ingatlant! Ami kiemeli ezen lakást a sugárút lakásai közül is, hogy igazán jól használható terasszal rendelkezik ez a két szobás, összkomfortos, napfényes ingatlan. A pazar lakás 20m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik. A terasz kb. 6x3 m-es dimenziókkal rendelkezik és csupán egy díszes balusztrád választja el az utcáfronttól mely felett kellemes kilátás nyílik az Andrásyra. A lakás teljes belmagassággal rendelkezik, fűtést & hűtést a lakáshoz tartozó NIBE hőszivattyú biztosítja padló és mennyezet hűtő-fűtő rendszerrel a gazdaságos működtetést hővisszanyerős szellőztetés segíti. Opcionálisan automata árnyékolás technikával is felszerelik az ingatlant. MOST még az Ön elképzelése alapján valósulhat meg a befejezés. A parkolás közelben megoldható.



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 316539                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Neubau                         |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Erneuerbare Energien           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Ja                             |
| Baujahr             | 2021                           |
| Orientierung        | Südosten                       |
| Innenhöhe           | 3 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 21000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

