

**Budapest VI. bezirk Bazilika közelében**

133 270 000 HUF

Kivételes adottságokkal rendelkező lakást vásárolhat az Operaház és a Szt. István Bazilika között! Teljesen felújított gótizáló stílusú liftes épület tetőterében kialakított, privát részben fedett 22m<sup>2</sup>-es tetőterasszal. Az épület különleges stílusjegyeinek köszönhetően építészeti szempontból is kiemelkedik. A külső és belső homlokzat egyaránt felújított, az új lakások kialakításával párhuzamosan nagyméretű felvonó került beépítésre. Pár perces sétával elérhető Budapest top 5 látnivalója. A lakás alsó szintjén helyezkedik el egy étkezős konyha mely akár szobává alakítható, egy fürdőszoba mellett a nappali és a hálószoba is itt található francia erkélyekkel. A felső szinten egy nagy méretű hálószoba és a hozzá tartozó fürdőszobán kívül egy 6m<sup>2</sup>-es mosókonyha került kialakításra mely tökéletes lehet akár dolgozó szobának. A 22-es terasz melyről rálátás nyílik a Bazilikára a lépcső feljáróból megközelíthető, a hálószoba érintése nélkül. A fűtés és hűtés modern hőszivattyúval megoldott lakásonként. A hő leadásra a padló és mennyezet hivatott, kiépítésre került az ilyen rendszerek elengedhetetlen részeként a hő visszanyerős szellőztető rendszer is mely folyamatosan friss és tiszta levegő ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 330694                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 97 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 22 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 3 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Neubau                         |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Erneuerbare Energien           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Nein                           |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Ja                             |
| Baujahr             | 2021                           |
| Orientierung        | West                           |
| Innenhöhe           | 3 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 25500 HUF                      |
| Doppelhaus          | Ja                             |

**VERKAUF**

