

## Albertirsa Csendes utcában!

72 000 000 HUF

Budapesttől 30 percre, Albertirsán kínálunk eladásra egy 94 nm-es, önálló családi házat, 750 nm-es saját telekkel. Az ingatlan csendes helyen, erdős rész közvetlen közelében található.

Elosztása a következő:

- előszoba ( 6,67nm)
- nappali terasz kapcsolattal ( 20,66 nm + 15 nm)
- konyha-étkező (13,16 nm)
- háztartási helyiség/ gépészet ( 4,93 nm)
- fürdőszoba káddal felszerelve ( 5,46 nm)
- fürdőszoba zuhanyzóval felszerelve ( 3,47 nm)
- gardrób ( 1,65 nm)
- 3 hálószoba ( 12,38 nm, 11,1 nm, 10,26 nm)

A ház közel 0-ás energia igényű, a falak Ytong téglából épültek 20 cm-es homlokzati szigeteléssel. A fűtésről elektromos padlófűtés gondoskodik, minden helyiségben külön állítható termosztáttal, a meleg vizet hőszivattyús rendszer biztosítja, ezen felül egy 11 kw-os napelem rendszert tartalmaz az ár, mely a későbbiekben bővíthető.

A nyílászárókra távirányítható, elektromos redőnyök kerülnek felszerelésre.

A magas minőséget a kivitelező biztosítja, referencia munkái megtekinthetőek a környéken.

A belső burkolatok, szaniterek, ajtók a megadott összeg határig szabadon ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 338030                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 94 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 750 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Ytong                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2023                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

