

Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

ID nummer	346399
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	840 m ²
Ansicht	Hof

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m² területű, Gksz – Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy 2005-ben épült majd 2022-ben kibővített bruttó 119 m², a hasznos alapterület terasszal 93,14 m², a fűtött alapterület nettó 76,5 m² 1+2 félszobás ház, ami lakhatásra alkalmas.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földem fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület nem rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A házban ARISTON típusú villany bojler adja a melegvizet, a fűtést egyedi tüzelésű kazánról lehet megoldani, radiátoros hőleadással.

A külső nyílászárók két rétegű műanyag ablakok.

Helységlista:

- fürdőszoba,
- 2 db félszoba,
- nappali – konyha – étkező,
- kazánház,
- kamra,
- előtér,
- fedett terasz.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz) előírásai:

75. § Az építési övezet területe nem zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

