

**Budapest IX. bezirk Eladó vendéglátó egység 9.kerület**

499 000 000 HUF

Kiváló Hosszútávú befektetési lehetőség.

Eladóvá vált egy hosszútávú komplett bárlóval felszerelt diákszállás, amely jelenleg bérlőknek biztosít otthont. Az ingatlan ideális választás befektetőknek és azoknak, akik az ingatlanok magas hozamában gondolkodnak.

**Ingatlan Jellemzői:**

**Elhelyezkedés:** Az ingatlan kiválóan megközelíthető, sétálóutcában található, metróállomás közelében. A környék biztonságos és barátságos.

**Kapacitás:** Az ingatlanban összesen 20 szoba található, különböző méretű (1-2-3 ágyas) szobákkal. A diákszállás rendelkezik 3 teljesen felszerelt konyhával, 12 zuhanyzóval, 6 fürdőszobával, közösségi helyiségekkel és recepcióval.

**Bérleti Potenciál:** A jelenlegi bérlők kényelmesen élnének az ingatlanban, és stabil havi bérleti díjat fizetnek, ami körülbelül 2.7 millió forint havonta.

**Rezsiköltség:** Az ingatlan költséghatékony, alacsony rezsivel üzemeltethető, ami növeli a hozamokat és a befektetés értékét.

**Kiemelkedő Jellemzők:**

**Teljesen Felszerelt:** Az ingatlan teljesen felszerelt bárral, konyhával és fürdőszobákkal rendelkezik, így ideális választás diákok, fiatal ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 364383                          |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche          | 650 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht             | Straße                          |
| Zustand             | In gutem Zustand                |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Individueller Messer            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen             |
| Baujahr             | 2014                            |
| Orientierung        | West                            |
| Innenhöhe           | 2.9 m                           |
| Gemeinsame Gebühren | 340000 HUF                      |

VERKAUF

