

## Budapest XIV. bezirk

3 500 000 000 HUF

### WELLNESS SZÁLLODA ELADÓ BUDAPESTEN - EGYBEN EGY KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG!

Ez nem csak egy épület - ez egy kész rendszer. Egy működő, jövedelmező világ. Vagy egy új álom kezdete.

A 14. kerület zöldövezeti részén, a Városligethez és a Hősök teréhez közel, eladó egy 14 emeletes wellness szálloda + 3 szintes irodaépülettel egybeépülve, egyazon helyrajzi számon, egy 2.160 m<sup>2</sup>-es telekre építve. Az ingatlan teljesen berendezve, működve, tehermentesen, 1/1 tulajdonban eladó - céggel együtt.

Össz beépített nettó terület: 8.892 m<sup>2</sup>

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| ID nummer  | 367461                          |
| Typ        | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche | 8 892 m <sup>2</sup>            |
| Ansicht    | Straße                          |
| Zustand    | In gutem Zustand                |
| Struktur   | Beton                           |
| Heizung    | Zentralheizung im Haus          |
| Parkplatz  | Stellplatz                      |
| Baujahr    | 1960                            |
| Innenhöhe  | 2.8 m                           |

□

Jelenlegi funkció - működő wellness szálloda:

- 143 szoba: 24 apartman + 95 kétágyas (erkély, TV, klíma, széf, hűtő, internet)
- 100 fős étterem
- 50 fős konferenciaterem
- Wellness részleg: úszómedence, jacuzzi, infra- és finn szauna, merülőmedence, masszázsszobák
- Drinkbár, terasz, 24 órás recepció (több nyelven)
- 2 lift, kamerarendszer, zárt parkoló autóknak és buszoknak is

□

További épületrész - 3 szintes irodaközpont:

- nettó 1.500 m<sup>2</sup>, pince + földszint + emelet
- (elméletben még ráépíthető ...)



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

