

## Kistarcsa Kistarcsa csendes részén

89 990 000 HUF

### GYÖNYÖRŰ CSALÁDI HÁZ KISTARCSÁN !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Kistarcsán, 250 nm-es telekkel, délkeleti fekvésű, nettó 130 nm-es, bruttó 214 nm-es, 2 szoba + amerikai konyhás nappalival ellátott gyönyörű állapotú családi házat.

Az ingatlan 2000-ben épült, beton alapra, ytong falazattal, beton födémmel, Bramac betoncserép héjazattal. Az épület körbe thermo műanyag nyílászáróval ellátott, melyeken redőny is található. A ház fűtéséről és melegvíz ellátásáról kondenzációs BAXI gázkazán, hűtéséről inverteres klíma, míg biztonságáról távfelügyeletes riasztó gondoskodik.

Ingatlan környezete tiszta rendezett, szomszédok barátságosak kedvesek.

Infrastruktúrája jó, H8-as HÉV kistarcsai megállója 10 perc, óvoda, illetve általános iskola szintén 10 perc, míg a bevásárlásra alkalmas StopShop, illetve Auchan, Decathlon 20 perc sétára található. Autóval 5 percen belül elérhető az M0-ás autópálya, illetve a főváros is.

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy intézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.  
Önnek nincs más ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367929                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 214 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 84 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 250 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Ytong                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2000                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

