

## Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Belváros

52 000 000 HUF

### ELADÓ ÜZLETHELYISÉG ZALAEGERSZEG KÖZPONTJÁBAN!

Egyedi lehetőség Zalaegerszeg szívében!  
Eladásra kínálunk egy 102 m<sup>2</sup>-es, NÍVÓS üzlethelyiséget, egy napelemmel felszerelt irodaházban, mely két autóbeállóval is rendelkezik a mélygarázsban.

Az ingatlan az Üzletház legfelső emeletén található, így garantáltan NYUGODT és CSENDES környezet várja Önt és üzleti partnereit.

A helyiség felosztása PRAKTIKUS és FUNKCIONÁLIS: egy előtérből nyílik négy TÁGAS irodahelyiség, melyek mindegyikéből kijárat vezet a közös használatú teraszra. Ezen kívül az objektumhoz egy TEAKONYHA is tartozik, hogy maximálisan kényelemben végezhesse napi teendőit.

Ez az ingatlan rendkívül MODERN infrastruktúrával rendelkezik. A megközelítés LIFTEKKEL vagy a lépcsőházon keresztül történhet. Önálló közművekkel felszerelt, külön mérőórákkal ellátott ingatlanról van szó. A központi fűtés és melegvízellátás radiátorokkal és KLÍMÁVAL biztosítja az optimális hőmérsékletet. Az épület további előnyei közé tartozik a galériás lépcsőház, az elegáns panorámalift és a praktikus teherlift.

A biztonságra is nagy hangsúlyt fektettünk: az objektum ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 369465                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 102 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht             | Panorama                           |
| Zustand             | In gutem Zustand                   |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage    |
| Baujahr             | 2009                               |
| Innenhöhe           | 2.7 m                              |
| Gemeinsame Gebühren | 36000 HUF                          |

VERKAUF

