

## Bocfölde Bocfölde

34 500 000 HUF

135 m<sup>2</sup>-es, részben felújított 2 és fél szobás családi ház 1 kocsi beállóval, gondozott udvarral Bocföldén eladó!

A tágas lakótérrel rendelkező téglafalazatú családi házba belépve az előszobából keresztül juthatunk a konyha - étkező területére, ahonnan nyílik egy tárolásra kiválóan alkalmas kamra, valamint egy mosó helyiségbe, itt találjuk a padlásfeljárót is. Szintén az előtérből tudunk belépni egy világos nappaliba. Innen juthatunk el a további 3 külön nyíló lakószobába, illetve, a fürdőszobába.

A fürdőszoba zuhannyal és toalettal felszerelt.

A ház melegéről gázkazán gondoskodik, mely radiátor hőleadókon keresztül szolgáltatja a meleget valamennyi helyiségben.

Rendelkezésre áll továbbá egy kandalló, mely a nappaliban helyezkedik el.

A melegvizet okos villanybojler szolgáltatja, amely üzemeltetése kedvezményes tarifájú éjszakai áramról lehetséges.

A házba a víz, áram, gáz és csatornarendszer bekötve. Az eredeti épülethez hozzáépítették a tulajdonosok az elősoba, illetve egy fedett terasz részt. A nyílászárók a felújítás során műanyagra és szigetelt fa ablakokra lettek kicserélve, részben redőnnyel ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 371067                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 641 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

