

## Nagykovácsi

255 000 000 HUF

Eladó újpépítésű minőségi ikerház Nagykovácsiban.

170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos épület igényes kivételében.

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra.

Elrendezés :

Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm), fürdőszoba, gardrób, előszoba + terasz (25 nm);

Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és 3,7 nm) + lépcsőház.

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi fűtéssel.

Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa szerkezetűek.

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödémbe 30 cm; garázsban 10 cm.

Hangszigetelés padlóban, födémbe 4 cm.

Pergola a D-i fronton.

Esővíztárolás: 5 m<sup>3</sup>.

Fizetési ütemezés a készenléti állapotnak megfelelően.

Amennyiben az ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is igénybe ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 371604               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 170 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 25 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 5 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 2051 m <sup>2</sup>  |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2024                 |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

VERKAUF

