

**Encs****39 800 000 HUF****ENCs város egyik legjobb utcájában lévő CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!**

A HERNÁD folyó völgyében fekvő város MISKOLCTÓL 40 km-re, SZLOVÁKIÁTÓL 20 km-re helyezkedik el, melyet nyugatról a CSEREHÁT, keletről a ZEMPLÉNI-hegység határol. Az autópálya megépülése óta MISKOLC és KASSA is 20-25 perc alatt elérhető autóval.

742 m<sup>2</sup>-es telken található a 140 m<sup>2</sup>-es ház, melyhez tartozik egy 15 m<sup>2</sup>-es pince, egy 20 m<sup>2</sup>-es tárló, garázs, nyári konyha, gyümölcsfás kert.

1978- ban épült téglá-szilikát vegyes falazatból, a tető fedése palával történt.

A szigetelt ház további jellemzői: műanyag nyílászárók, redőnyök az ablakokon, fűtés: gázcirkó radiátorokkal + gázkonvektor.

Az alsó szinten nappali, szoba, konyha, étkező, fürdő, spajz.

Az emeleten 3 szoba, fürdő, fedett erkély gyönyörű kilátással.

ENCs legfrekvenciáltabb helye, szinte mindenhez közel van. Spar, Penny, Abaúj Áruház, bölcsőde, óvoda, ált.iskola, gimnázium, uszoda, sportpálya, posta, bank stb.

Fiatalok családtervezéséhez ideális hely, melyhez igénybe vehető a CSOK PLUSZ!!!

Irodánkban bankfüggetlen, INGYENES hitelügyintéző áll rendelkezésre. ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 372580                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 742 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1978                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

