

## Budapest VIII. bezirk Palotanegyed

139 999 999 HUF

Eladó 78 nm-es csodálatos lakás a Palotanegyed szívében!

Fedezd fel a Krúdy Gyula utca sétáló részén található, impozáns társasházban ezt az egyedi nagypolgári lakást, mely közvetlenül az éttermek és kávézók szomszédságában, pár percrenyire a megújuló Pázmány Campustól várja új tulajdonosát!

A lakás főbb jellemzői:

Tágas 3 szoba + nappali, fürdő, konyha, WC és mosókonyha  
Csendes kiülős terasz a bejárat előtt, ideális pihenésre  
Kisebb pincehelyiség és földszinti zárható kerékpártároló  
Lift, amely tavaly felújításra került  
Minden nyílászáró, beleértve a bejárati ajtót, minőségi műanyagra cserélve, dupla hőszigetelt ablakokkal  
Kiváló közlekedési lehetőségek:

Közel a 3-as és 4-es metró, valamint a 4-es és 6-os villamos  
"Harminckettesek tere" megállójához  
100E jelzésű reptéri busz közvetlen közelben  
A környéken megtalálható háziorvosi rendelő, patika, Szabó Ervin könyvtár, ALDI, és a gyönyörű Múzeumkert csupán néhány perc sétára.

Ez a csendes otthon tökéletes választás családok számára, de befektetőknek is remek lehetőség, hiszen könnyen átalakítható akár két ...



**Zsobrak Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	372884
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1935
Orientierung	Osten
Gemeinsame Gebühren	26000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

