

Érd

249 000 000 HUF

Geräumiges, in ausgezeichnetem Zustand befindliches Familienhaus im grünen Vorort Érd-Györgyliget, mit einem gepflegten Garten und modernen Maschinen

Ein 3-stöckiges Haus mit einer Nettowohnfläche von ca. Zum Verkauf steht ein ca. 1000 m² großes Grundstück in einer ruhigen, aber dennoch zentral gelegenen Vorortstraße. Ein 200 m² großes Einfamilienhaus, das die Eigentümer 1992 auf ihrem eigenen Grundstück fachmännisch errichtet und anschließend kontinuierlich modernisiert haben.

Grundstücksgröße: 1.154 m²
Bruttogeschossfläche: 330 m²
Wohnfläche: ~200 m² + 125 m² Keller/Halb Keller
Freistehende Garage für zwei Autos

Angelegter, gepflegter Garten mit automatischer Sprinkleranlage und Swimmingpool. Seltene, „reife“ Pflanzenwelt, eine echte Gartenstadtatmosphäre.

Technischer Inhalt:

- Porotherm 30 Ziegelmauerwerk
- Wärmedämmung außen: 5 cm + 3 cm Putz (ca. 20 Jahre alt)
- Dachboden/Dachboden: 10 + 5 cm oder 10 + 10 cm Wärmedämmung
- Sofa und einzigartige Holztüren und -fenster, teilweise ersetzt im Jahr 2022 (3-Schicht-Glas)
- Dacheindeckungen vor 5 Jahren erneuert, ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 373821 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 335 m ² |
| Balkon/terrasse | 31 m ² |
| Zimmer | 5 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 1154 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1992 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.8 m |



Zsobrák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

