

## Mogyoród Mogyoród frekventált részén

99 900 000 HUF

Mogyoród frekventált részén épülő modern, letisztult ikerház bal oldali lakása.

2025 I. név átadással ALKALMI ÁRON eladó.

Két szinten 110 m<sup>2</sup>-en plusz 16 m<sup>2</sup>-es terasszal, valamint az emeleten 12 m<sup>2</sup>-es erkéllyel várja leendő új tulajdonosát.

Kettő szinten kialakításra kerül tágas nappali konyvával, valamint plusz 3 hálószobával, dolgozó szobával, fürdőszobával, valamint gépészeti helyiséggel.

Fűtés és melegvíz-ellátás hőszivattyús rendszerrel kerül kialakításra.

Szaniterek és burkolatok külső beszállító kínálatából választhatóak a megadott értékben. Az azt meghaladó értékű választás esetén a Vevő finanszírozza a többletet.

A homlokzati nyílászárók felett redőnytok kerül kialakításra, opcionális elektromos kiállítás lehetőségével.

Opcionálisan klímabeszerezés is választható. (a vevő költségére)

A házban kiépítésre kerül egy 1, vagy 3 fázisú napelem rendszerhez szükséges védőcsövezés, amely az opciós napelem rendszer kiépítéséhez szükséges előkészítés. Tartalmazza a tetőre szerelhető elemekhez, a padlástérben elhelyezett inverterhez szükséges védőcsövek ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 374020               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 300 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Straße               |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2024                 |
| Orientierung        | Nordosten            |
| Innenhöhe           | 3 m                  |

VERKAUF

