

147 000 000 HUF

H-004218. Öreghegy csendes, kedvelt részén, igényes, újszerű, saját 240nm-es kerttel, saját garázzsal rendelkező, 137 m<sup>2</sup>-es, nappali +3 szobás, zárt lakóparki társas családi ház eladó!

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a történelmi belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közvetlen környezetében bevásárlási lehetőség, egyéb üzletek és számos szolgáltatás megtalálható.

A ház 2006-ban épült, tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal rendelkezik. A nyílászárók 2 rétegű műanyagból készültek, hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk redőny és szúnyogháló található. A dupla (32m<sup>2</sup>-es) garázból közvetlen bejutás biztosított a házba. A fedett 18m<sup>2</sup>-es terasz, kényelmes pihenést biztosít. Az utcai kapu, és a garázs elektromosan nyitható. A fűtést modern, külső hőmérsékletet érzékelő cirkó kazán szolgáltatja, padlófűtésen és radiátoros hőleadással. Fűtése ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 374275                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 137 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 26 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 220 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 2006                      |



**Zsobraák Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

