

135 000 000 HUF

Herceghalmon kulcsrakész új építésű, 133 nm-es, 4+1 szobás ikerház idei átadással eladó.

Energiatakarékos megoldásokkal épült ingatlan: H-tarifás hőszivattyús fűtés, 3 rétegű nyílászárók, extra hőszigetelés. CSOK+ és hitelügyintézésben is segítjük vevőinket.

Praktikus elosztás:

Földszint: tágas nappali-konyha-étkező, vendég WC, spejz, dolgozó szoba, közvetlen kertkapcsolat terasszal.

Emelet: 3 hálószoba, kádas és zuhanyzós fürdőszoba, gardrób, gépészeti helyiség és közlekedő.

Saját kertrész: ~200 nm.

Az ikerház önálló albetéttel rendelkezik.

Parkolás: fűtött garázsban + kocsibeálló.

Riasztó kiépítve, klíma és redőny előkészítve.

Iskola, óvoda, bolt, orvosi rendelő, posta a közelben

Kiváló közlekedés: M1-es autópálya, 1-es főút, busz, vonat.

Amennyiben az ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is igénybe kíván venni, úgy BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak felvilágosítást az aktuális hitelekkel, egyénre szabott kedvezményekkel, CSOK-kal kapcsolatban.



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 374542               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 133 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 15 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 200 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2024                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |

VERKAUF

