

**Berkenye Központoz közel**

79 990 000 HUF

Eladó Berkenyén a központhoz közel, mégis nyugodt környezetben lévő, családi ház!

A ház az 1980-as években épült, téglából, cserép fedéssel, ill. azóta már kapott 5 cm szigetelést is, a tető jó állapotú.

A ház jelenlegi hasznos lakóterülete 109 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> fedett terasz + 17 m<sup>2</sup> garázs +54 m<sup>2</sup> pince + 20 m<sup>2</sup> tároló.

A jelenlegi Tulajdonos elkezdte felújítani, de ennek befejezése már az új Tulajdonosra vár.

A házat átalakították, modernebb, praktikusabb, elosztásúvá. A nyílászárókat már műanyagra cserélték, ill. cserélték a villany és vízvezeték is.

Minden szobába raktak klímának kiállást.

Padlófűtést alakítottak ki az egész házba, amit tudunk használni gázkazánról és vegyestüzelésű kazánról is, ill. mellette meg vannak már a radiátorok is, amik felrakása még a vételár részét képezi.

A nappaliban van kémény is, így akár kandalló elhelyezése is lehetséges.

A felújítás befejezése már az új Tulajra vár, aki így a saját stílusában tudja kialakítani, a Neki tetsző színekkel.

Az udvaron több tárolóhelyiség is rendelkezésünkre áll.

A ház alatt két pince is található, ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	375276
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	1274 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1988
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

