

Mohács Belváros**25 000 000 HUF**

Kivételes lehetőség! Első emeleti 56 négyzetméteres, erkélyes, tehermentes azonnal költözhető lakás, eladó Mohácson a belváros szívében!

Az 56 négyzetméteren két napfényes szoba, fürdőszoba, külön WC konyha, étkező valamint tároló is található. A lakás déli fekvésű, de légkondicionáló nélkül is kellemes a hőmérséklet. Fűtési rendszere távfűtés, így rezszi költsége alacsony. A nyílászárók cseréje részben megtörtént, a ház külső szigetelést is kapott 2022-ben.

A környék kiváló, a lépcsőház tiszta rendezett. Az ingatlan felújítandó, így lehetőség van arra, hogy az új tulajdonos személyre szabja a lakást saját ízlése szerint.

Első lakásnak, vagy befektetésnek is vonzó lehet, mivel elhelyezkedése miatt könnyen kiadható. A környék infrastruktúrája kiváló, mivel az ingatlan a belváros közepén helyezkedik el, így minden egy karnyújtásnyira található. Az ingatlan könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is.

Ha szeretne egy saját otthont vagy befektetni kíván egy jövedelmező ingatlanba, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	375646
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	56 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

