

**Gara****9 990 000 HUF**

Eladó Bajától 16 km-re Garán, a falu központtól 300m távolságra. A 975 nm-es telken egy 1966-ban épült, téglafalazatú, jó állapotú, 2 szobás családi ház található. Amely áll egy 82 nm-es főépületből, ennek hasznos alap területe 64 nm és egy plusz 1 szoba, konyha 43nm-es melléképületből.

A külső nyílászárók faszerkezetű ablakok szimpla üvegezéssel, redőny fedéssel. Az ingatlan fűtését gázkonvektorok, a melegvizet gázüzemű átfolyós vízmelegítő biztosítja.

Az ingatlan áll két utcai szobából, egy tágas előtérből, konyha-étkezőből, kádas fürdőszoba- Wc-ből és egy kamra helységből. Az épülethez hozzáépített és a házhoz keresztül is megközelíthető melléképületben egy újabb szoba és egy nyári konyha került kialakításra.

Teljes jogi, valamint földhivatali ügyintézésre állók rendelkezésére. Az ingatlan teljes körű felújítás, kivitelezéshez szakértő munkatársakat biztosítunk.

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához el szeretné adni a jelenleg meglévő ingatlanát, ennek lebonyolításában is szívesen segítünk.

Kérem keressen bizalommal 06703266736

**Zsibrák Zita****+36-30-328-5889**[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 376240                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 82 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 975 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1966                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

**VERKAUF**