

## Biatorbágy Nagy telekkel központi helyen

134 999 000 HUF

Biatorbágyon, FREKVENTÁLT helyen kínálunk eladásra egy sokféleképpen hasznosítható, felújítandó, autentikus parasztházat, melyhez kivételesen nagy terület tartozik. Az épület régi, hiszen 1917-ben épült, viszont megőrizte a régi idők báját, amit igazán csak a helyszínen érez át az ember, mikor látja.

Az ingatlan kimondottan alkalmas bármilyen tevékenységre, melyhez szükséges a központi elhelyezkedés, a kitűnő megközelíthetőség és az utcafronti üzlethelyiség. A HATALMAS telken, mely 2881nm, lehetőség van további telephely kialakítására is.

Autentikus tornácos ház – 136 m<sup>2</sup>

Két utcafronti szoba, amelyek közül az egyik ÜZLETHELYISÉGGÉNT is használható!

További két szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és egy nyári konyha biztosítja a kényelmet.

A helyiségek között kényelmes átjárás biztosított.

Az épülethez gazdasági melléképületek is kapcsolódnak.

Az épület vegyes falazatú, fafödémes, palatető, nyílászárói fából készültek, a fűtést gáz cirkó biztosítja, alternatív megoldásként kályha is használható.

A telken különálló kocsibeálló áll rendelkezésre legalább két személyautónak, ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 376748                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 136 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 2881 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1917                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 3.2 m                     |

VERKAUF

