

## Budapest XXII. bezirk

74 900 000 HUF

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 377085                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 2 000 m <sup>2</sup>        |
| Grundstück | 2000 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht    | Straße                      |

XXII. kerületben, Nagytétényben, az M6-s autópálya közelében,  
2.000 nm-s, telek eladó!

Övezeti besorolása: Gksz-2/NT/3

Beépítési mód: SZ

Telek kialakítható legkisebb területe (m<sup>2</sup>): 2000

Telek kialakítható legkisebb szélessége (m): 40

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%): 35

Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%):  
50

Zöldfelület legkisebb mértéke (%): 30

Általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  
(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): 2,0

Parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke  
(m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): 0

Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m): 12,0

Csatorna, villany, gáz a telken belül megtalálható. (víz folyamatban)

Elhelyezhető rendeltetések: kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató,  
iroda, raktározás...etc

További kérdésekkel keressen bizalommal! (Akár hétvégén is)  
G.B.



**Zsibrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

