

## Vasvár Vasváron forgalmas főt út mentén

78 900 000 HUF

Irodánk ELADÁSRA KÍNÁL 14 szobás PANZIÓT VASVÁRON!

Az eladó panzió főbb jellemzői:

- telek mérete: kb 578 nm
- épület szerkezete: tégl
- építési éve: 1990-2000 között a tulajdonos elmondása alapján
- térkép rendezett
- közművei: földgáz, elektromos áram (nappali), csatorna, vezetékes ivóvíz azaz összközműves
- földem: vasbeton
- tető fedése: cserép
- nyílászárók: fa thermo ablakok és fa beltéri ajtó
- helyiségei: 14 szoba, 11 wc, 2 piszoár, 2 konyha, 9 zuhanyzó
- műszaki állapota: víz és villanyvezetékek eredeti állapotúak
- falvastagság: 38 cm és szigetelés nincs rajta
- fűtése: gázcirkó radiátoros hőleadókkal felszerelve illetve az emeleten több klíma bekötési pontok előkészítve
- parkolás 10 autóval saját telken belül biztosított

Az épület adottságainak köszönhetően tökéletes lehet étterem + szállás üzemeltetésre egyaránt illetve átépíthető apartmanokra is, és azok bérbeadásából hosszútávú passzív jövedelmet biztosíthat magának az új tulajdonosa!

Ezen felül több szolgáltató célú vállalkozás is tud tevékenykedni egymástól függetlenül ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| ID nummer  | 377866                          |
| Typ        | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche | 340 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht    | Straße                          |
| Zustand    | In befriedigendem Zustand       |
| Struktur   | Tégla                           |
| Heizung    | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen             |
| Baujahr    | 1989                            |

VERKAUF

