

## Érd Csendes utca - jó közlekedés

110 000 000 HUF

TEKINTSE MEG AZ INGATLANT ÉS KÉPZELJE EL ÚJ OTTHONÁT!

Csendes utcában, jó közlekedéssel, Érd egyik kedvelt helyén Parkvárosban eladó ez a mai kor igényeinek megfelelően átalakított-átépített tetőtértes családi ház.

A lakóház eredetileg 1990-ben épült, az akkori építési követelményeknek megfelelően, kisebb helyiségekkel, kiváló szerkezettel.

2024. végén az ingatlan teljes átalakuláson, modernizáláson esett át, mely még jelenleg is tart.

Az átépítés a helyiségek újbóli kialakítására, fűtéskorszerűsítésére és a tetőhéjzat átalakítására is kiterjedt, illetve új hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, valamint homlokzati hőszigetelése is folyamatban van.

Az átépítés során egy mai igényeknek megfelelő helyiségekkel ellátott ingatlan kerül kialakításra.

A földszinten kapott helyet egy nagy amerikai konyhás nappali, melyből balra egy szoba nyílik. A bejárattal szemben helyezkedik el a WC helyiség, szemben a lépcsőház, balra egy tároló helyiség, jobbra pedig fürdőszoba és egy háztartási helyiség, ahol a hőszivattyú is elhelyezésre kerül.

A tetőtérben 3 szoba, fürdőszoba és előtér ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378652
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	526 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

