

**Székesfehérvár****130 000 HUF**

BL-003502. Deák Ferenc utcában a Vasútállomástól 5 perc sétára, frekventált és közkedvelt helyen, 3. emeleti, téglá, 42 nm nagyságú, nagy erkélyes jó állapotú, friss festett, bútor nélküli lakás kiadó. Az épület külső szigetelése megtörtént a lépcsőház ablakai is ki lettek cserélve. A lakás ablakai újak, műanyag hőszigetelt, rajtuk redőny és szúnyogháló található. A fürdő és a wc egy helységben található. A fűtésről a távhő szolgáltató gondoskodik, radiátoros hőleadással, a használati meleg vizet VAILANT átfolyós gáz kazán biztosítja. A szobában laminált padló a burkolat, a többi helységben jó minőségű pvc. A lakáshoz tartozik a pince szinten egy saját zárható tároló kb. 3 nm. Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, több bolt és hipermarket található. Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható. Helyi járatos buszmegálló az épület előtt található. Dohányzás és háziállat tartása nem lehetséges. A lakás nagysága és elosztása miatt kizárólag 1-2 fő (pár) részére kiadó.

Ingatlanbemutató videó: [https://youtu.be/TdzQyDPA\\_Wc](https://youtu.be/TdzQyDPA_Wc)

A lakás bérleti díja: 130.000 Ft / hó

A beköltözéshez 2 havi kaució, első havi bérleti díj, ...

**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 378848                         |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 42 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 1 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | In gutem Zustand               |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu              |
| Heizung             | Fernheizung                    |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen            |
| Amerikanische Küche | Nein                           |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 1980                           |
| Orientierung        | Osten                          |
| Innenhöhe           | 3 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 12694 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

**MIETE**

