

Egyházashollós Csendes utca

77 500 000 HUF

Óriási árzuhanás!

Kivételes lehetőség! Egyházashollós községben, Vas vármegye nyugati részén, a Körmentdi járásban eladó egy teljeskörűen felújított családi ház.

Miért érdemes választani?

Kivételes fekvés: 21 km-re az osztrák határtól, 23 km-re Szombathelytől, 10 km-re Körmentdtől, és 9 km-re Vasvártól – ideális elhelyezkedés, csendes, mégis jól megközelíthető. Tágas, körbekerített a 10.453 m²-es telek, mind állattartásra, mind növénytermesztésre alkalmas. A területet gyümölcsfák és bogyós gyümölcsök díszítik. A telek végében a Mukucs-patak csordogál, amely a természet közelségét adja.

Napelem rendszer: 10,5 kW-nyi napelem + 12,2 kW-os akkumulátor, amely a nap energiáját hasznosítja, és a felesleges energiát visszatáplálja a hálózatba.

A ház jellemzői:

144 m²-es hasznos alapterület: két külön lakórész, mindkettő fürdőszobával (115 m² + 29 m²).

Minőségi anyagok: 50 cm-es tömör téglafalazat, egyedi tervezésű, hőszigetelt fa nyílászárók, prémium spanyol és olasz csempe, selyemfényű szalagparketta.

Energiahatékonyság: kombi gázkazán, villanybojler, vízteres cserépkályha és 2 db Gree hűtő-fűtő klíma gondoskodik a ...

ID nummer	378873
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	144 m ²
Balkon/terrasse	50 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	10453 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1965
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

