

## Bácsalmás

19 500 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegye BÁCSELMÁS településen egy 150 m<sup>2</sup>-es családi házat 19.500.000. forintos irányáron.

Az 1987-ben épült ingatlan Bácsalmás kedvelt újjvárosi részén található, mely szuterénnel, beépített tetőtérrel és egy külön bejáratú házzal lett kialakítva.

A földszinten kialakításra került 2 szoba, egy konyha + nappali, előszoba, fürdőszoba, wc illetve egy kamra. Az emeletre felérve találunk 2 szobát, egy közlekedőt, valamint igény szerint plusz fürdőszoba is kialakítható. A földszinten a nappaliból tovább haladva található még egy szoba, konyha, illetve egy fürdőszoba+wc. Igény szerint 2 generációnak is megfelelő az ingatlan kialakításából adódóan.

Az ingatlan alatt pedig használható még egy 30m<sup>2</sup>-es szuterén mely lebetonozása megtörtént, valamint egy 6m<sup>2</sup>-es kamra is található. Az otthon melegéről vegyes-és kondenzációs kazán gondoskodik.

Az ingatlan felújítását megkezdték, melyben korszerűsítésre került a teljes villanyhálózat, műanyag hőszigetelt nyílászárók beépítése is megtörtént, a tetőtéri rész gipszkartonozása és szigetelése valamint egy új kondenzációs kazán is beszerelésre került.

A 802 ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 379750                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 151 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 802 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Blokkos szerkezet         |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1987                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

