

**Budapest IX. bezirk**

139 900 000 HUF

IX. kerületben, Belső- Ferencváros méltán népszerű részén, az Erkel utcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, befektetési célra is kiválóan alkalmas, 1. emeleti, 80 nm-es, 4 szobás, belső kétszintes, napos-világos, alacsony fenntartású, elektromos fűtésű, kiváló állapotú, csendes lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per- és tehermentes!  
A közös költség 36.000 Ft havonta.

A társasház engedélyezi az AIRBNB szálláshely szolgáltatást, ami engedélyezett céggel együtt eladó, így igen gyors megtérülésre lehet számítani.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyedén kiadható.

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyszintező kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal illetve biztosítással kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B.



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380853
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	36000 HUF
Doppelhaus	Ja

**VERKAUF**

