

## Veresegyház Veresegyház tóparti részén

64 900 000 HUF

### TERMÉSZETKÖZELI INGATLAN VERESEGYHÁZON !!!

Megvételre kínálok Veresegyház tóparti részén, 435 nm-es telken, délnyugati fekvésű, 69 nm-es gyönyörűen felújított kis házat.

Az épület 1980-as években épült fa szerkezetű, amit 2020-ban mélységében felújítottak. Felújítás során kicserélték a nyílászárókat (új thermo műanyag, rovarhálóval ellátva), kívülről kapott 15 cm, belülről 10 cm dryvit szigetelést, új lemezes tetőfedést és megújultak a hideg, illetve melegburkolatok is. Kicserélésre kerültek a víz és villanyvezetékek, és a szaniterek is. 2024-ben felújításra került a konyha, mely a vételár részét képezi a gépésítéssel együtt.

Udvara, környezete rendezett, szomszédok barátságosak kedvesek.

Infrastruktúrája jó, 10 perc sétára található vasútállomás, buszmegálló, kisbolt. Horgásztó pedig 3 perc sétára elérhető.

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a hallott információk alapján versenyre hívja a bankokat, hogy Ön ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380990                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 17 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 435 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Fa                        |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1985                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

### VERKAUF

