

## Hajdúnánás

48 765 000 HUF

**KÜLÖNLEGES AJÁNLAT!**  
**AKCIÓ! 2 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Hajdúnánás Hajdú utcán 95%-ban új építésű kertes családi ház, 30 napos befejezési határidővel. Az elkészített képek és a videó 2025.04.08. napi állapotot mutatja!

Kulcsrakész új ára: 46.765.000 Ft.  
(régí ár: 48.760.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/vi2-1dLzWPg>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 726nm,
- ház alapterülete: 83nm+10nm melyben található:
- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- amerikai konyhás nappali,
- spádz,
- előtér
- terasz (10nm).

A családi ház építése 2022-ban kezdődött el és 2025-ben 30 napos határidővel kulcsrakészen kerül átadásra. Alapzata beton, 95% téglafalazattal, kívül és a mennyezeten 10+20cm-es hőszigeteléssel. A tetőszerkezete nyeregteretű, betoncserép fedéssel ellátva. Az épület fűtése padlófűtéssel és mennyezeti hűtő/fűtő klímával lesz megoldva. Az elektromos rendszer 3 fázisú, a legújabb technikák alkalmazásával. Az ablakok 3 rétegű hőszigetelt műanyagok, a bejárati ajtó szintén hőszigetelt 5 ponton záródó ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381114
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	726 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

**AKCIÓ**



2025.04.08