

Budapest IX. bezirk**89 450 000 HUF**

Felújított, napfényes panellakás eladó a IX. kerületben, a Balázs Béla utcában

Eladásra kínálunk a IX. kerület közkedvelt részén, a Balázs Béla utcában egy emeleti, erkélyes, napfényes panellakást, kis létszámú, rendezett lakóközösséggel rendelkező társasházban.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át: megújult a víz- és villanyhálózat, a fürdőszoba teljes cseréje megtörtént, valamint a burkolatok és nyílászárók is korszerűsítve lettek. Az ablakok redőnnyel és szúnyoghálós felszereltek, a szobákban újszerű klímaberendezések biztosítják a kellemes hőérzetet. A biztonságos bejárati ajtó szintén a felújítás része volt.

A társasház szintén jó állapotú, 2018-ban megtörtént a központi kazán cseréje, valamint a lépcsőház felújítása is. A lakás per- és tehermentes, alacsony rezsivel fenntartható, így ideális választás lehet akár saját otthonnak, akár befektetési célra.

A környék kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik, így a belváros gyorsan és könnyedén elérhető.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal. Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 381116

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381116
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	70 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1988
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	27000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

