

Sárvár Hegyközség**79 000 000 HUF**

Eladó hangulatos családi ház Sárvár-Hegyközségben, ahol a nyugalom és kényelem találkozik.

Ha egy igazán békés, zöldövezeti otthonra vágysz, mégis elérhető távolságra a várostól, akkor ez az ingatlan Téged vár! Kiváló állapotban lévő, Porotherm téglalapítású családi ház 138 m², tágas 1632 m²-es telken.

1995-ben épült az ingatlan praktikus elosztásával és kellemes hangulatával ideális választás lehet családoknak, pároknak, de akár nyaralónak is. A telken víz és villany két részre osztva is elérhető, így remek lehetőséget kínál befektetőknek vagy bővítési tervekkel rendelkezőknek.

Elrendezés: 2 kényelmes hálószoba, nappali, étkező, különálló konyha, felújított fürdőszoba és külön wc.

Extra kényelmi funkciók: korszerű hőszivattyús fűtés Fan-Coil és radiátoros megoldással, energiatakarékos "H" tarifa ellátás, klímaberendezés a tetőtérben, nyílászárók cseréje, teljes földszinti felújítás, részben felújított tetőtér, amit mint, új tulajdonos saját igényeid szerint fejezhetsz be.

30 m²-es száraz pince, 18 m²-es garázs, kis méretű fa tároló.

Elhelyezkedés: Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő mindössze 3 perc autóval, Pannónia Ring 5-8 perc, ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381188
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	138 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1632 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

