

83 000 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ-ÚJSZENTIVÁN MAJOR LAKÓPARK

Eladásra kínálunk egy építés alatt álló, kertvárosi környezetben fekvő családi házat a Fürj utcában, amely Újszentiván legújabb lakóparkjában helyezkedik el.

CSOK-ra alkalmas és KULCSRAKÉSZ állapotban eladó!

A ház nettó alapterülete 130 m<sup>2</sup>, amely egy 604 m<sup>2</sup>-es saját telken épül meg.

A házat modern hőszivattyús fűtésrendszerrel szerelik fel, így a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek lesznek.

A ház 3+1 szobával rendelkezik, ideális választás lehet családok számára.

Az otthon kényelmét tovább növeli a 13 m<sup>2</sup>-es terasz, ahol kellemes órákat tölthet el a szabadban.

Újszentiván mindössze 15 perc Szegedtől autóval, a faluban rendkívül jó a közösség, van bolt, gyógyszertár, óvoda, bölcsőde, 2024-ben átadott játszótér stb...így mindenképp ideális választás egy család számára!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 604 m<sup>2</sup>-es összközműves saját telek, amelyet a vételár tartalmaz
- Hőszivattyú „Panasonic All in” (H tarifa) hűtés, fűtés, meleg víz, és napelem előkészítés
- Tartófalak: 30 cm-es ...



**Zsibrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381743                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 155 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 604 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Osten                     |

VERKAUF

