

Budapest VI. bezirk**159 900 000 HUF**

Két felújított lakás az V. kerület határánál, az Operettszínházhoz is közel

Fényárban úszó, jó elrendezésű (átalakított), igényesen és teljes körűen felújított, két lakássá alakított ingatlan eladó. Az egyik lakás közvetlenül a frissen renovált lépcsőházból nyílik, a másik függőfolyosóról, mely szélességéből adódóan erkélyként is funkcionálhat - egy madárcsicsergős, belső kertre néz.

Mindkét lakásban galéria került kialakításra, növelve ezzel a hasznos alapterületet. Belmagasság: 3,6 méter.

Az eredeti ablakok és az egyik bejárati ajtó felújított, a többi nyílászáró új, magas minőségű fa. Fűtés: elektromos - norvég fűtőpanel. Klíma: kiépítésre került. Közös költség: 37.000.-Ft/hó - vízóra van.

A konyhabútor, gépekkel - mikro, tűzhely, mosogatógép - a vételár részét képezi

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1, M2 és M3 metrók 5 perces sétával elérhetőek, ugyanakkor a Nyugati tér, az Oktogon közelsége miatt, az itt közlekedő buszok, trolis is elérhetőek ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381814
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	83 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	37000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

