

**Budapest XI. bezirk**

79 900 000 HUF

**FELÚJÍTOTT FÖLDSZINTI LAKÁS ÚJBUDA SZÍVÉBEN!**

Ha olyan otthont keres, ami egyszerre praktikus, csendes és központi, akkor most érdemes megállnia: ez a 2021-ben teljes körűen felújított, 62 m<sup>2</sup>-es téglalapítású lakás pont ilyen. A lakás egy, az 1920-as évek környékén épült, belső udvarral rendelkező téglalap épület földszintjén található.

Amit a lakásról tudni érdemes:

- a belső udvarról nyíló 62 m<sup>2</sup>-es lakásban egy tágas amerikai konyha nappali, két kényelmes hálószoba, fürdő + külön WC, kamra és közlekedő található
- a felújítás során új, redőnnel szerelt műanyag nyílászárók, új burkolatok, gépesített konyhabútor (mosogatógép, sütő, elektromos főzőlap) és modern világítás került beépítésre
- a fürdő és a WC is megújult, előbbiben kapott helyet az Ariston kondenzációs kazán, ami gazdaságosan és megbízhatóan gondoskodik a fűtésről és a melegvíz ellátásról
- a nagyobbik szobába egy méretes beépített gardrób költözött, hogy mindennek legyen hely, de a kisebbik szoba is rendelkezik egy kellően tágas beépített szekrénnel
- a kornak megfelelő, masszív, kb. 65 cm-es falaknak köszönhetően a nyári hőségben sincs ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381930                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 62 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1920                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20200 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

