

Budapest VII. bezirk**115 990 000 HUF**

Nagypolgári - kívül-belül szép állapotú és liftes (új) - épületben 2018-ban teljes körűen (nyílászárók is), igényesen és esztétikusan felújított, alaprajzában jól átgondolt lakás eladó, mely csendes, belső udvarra néz.

Belmagasság: 3,8 méter, mely gipszkartonnal 2,9 méterre lett csökkentve.

Közös költség: 10.500.-Ft/hó (vízóra van)

A fűtés: kondenzációs gázán (gáz) - padlófűtés és fürdőszobában törölközőszárító radiátor. Fűtés költsége átalányban: 9.000.-Ft/hó.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. Hétvégén termelői és kézműves piacok várnak felfedezésre.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház mellett lehet parkolni - fizetős övezet.

Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.- Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az egyediség, a művészet és a szabadság, a folyamatos pezsgés, a fiatalos különleges lendület, ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382201
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1910
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	10500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

