

Budapest XXI. bezirk Csepel-Gyártelep

122 900 000 HUF

ID nummer	382462
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	1 476 m ²
Grundstück	476 m ²
Ansicht	Straße

Eladó ipari csarnok – Csepel Vállalkozói Ipari Parkban

Felkészült cége jövőbeni bővülésére? Ipari, kereskedelmi vagy logisztikai tevékenységet tervez hosszú távon?
Ez a modernizálható ipari ingatlan ideális választás vállalkozása számára, hiszen egyszerre kínál infrastrukturális rugalmasságot és stratégiai elhelyezkedést Budapest egyik jelentős ipari zónájában.



Főbb paraméterek:

- Hasznos alapterület: 1.000 m²
- Hozzá tartozó telek: 476 m² kizárólagos használattal
- Épület mérete: 18,5 m × 54 m
- Belmagasság: 6 méter
- Építési mód: téglá szerkezet – időtálló, stabil konstrukció
- Villamos energia: akár 2 MW lecsatlakozási lehetőség (nagy teljesítményigényű tevékenységhez is ideális)



Funkcionális és technikai előnyök:

- Modulárisan alakítható belső tér – rugalmasan igazítható termelési, raktározási vagy szolgáltatási igényekhez
- Szociális helyiségek kialakításának lehetősége: öltöző, zuhanyzó, mosdó, étkező
- Adminisztratív és üzletviteli zóna kialakítható külön ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

