

## Budapest V. bezirk

105 000 000 HUF

(For English scroll down)

Okos otthon a belváros szívében – csend, fény, szabadság a Duna ölelésében

Képzeld el, hogy reggel a Duna-parton sétálsz kávéval a kezében, miközben a város még csak ébred. Aztán hazatérsz egy olyan otthonba, ahol minden mozdulatod értelmet nyer, mert a technológia nem ural, hanem szolgál – és közben a csend szinte hallható.

Ebben a Budapest 5. kerületének legnemesebb, mégis csendes szegletében megbúvó, teljesen felújított, intelligens lakásban ez a mindennapok valósága lehet.

Miért különleges ez az otthon?

Az ingatlan két külön lakássá van alakítva, az egyik rész 27 nm-es (a másik 32 nm) ideális kiadásra, dolgozószobának vagy akár külön élő családtagnak.

Ugyanakkor az elrendezés lehetővé teszi, hogy a két egység könnyedén egybenyitható legyen – ahogy az élet is néha különválik, majd ismét összeér.

Kényelmes hálószoba és egy tágas, amerikai konyhás nappali ad teret a közös pillanatoknak, vendégek fogadásának vagy a családi együttlétnek.

A modern okosrendszer lehetővé teszi, hogy mindenről Te dönts: fali érintőpanelről vagy ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 382583                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 27 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Erneuert                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Individueller Messer           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 1980                           |
| Orientierung        | Süden                          |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 17000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

