

**Budapest XXII. bezirk Igényes I. em. lakás kiadó !**

440 000 HUF

IGÉNYES AJÁNLAT! XXII. Budafok határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben csendes utcában, magasfeszültség MENTES részen, JÓ ÁLLAPOTÚ ( 2005-es építésű ) 3 lakásos társasházban, I. EMELETI panorámás-erkélyes társasházi lakást kínálunk kiadásra.

**MÉRETEK ÉS ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZON!**

Teremgarázsban a parkolási lehetőség 1 db. gépkocsi számára biztosított, igény esetén ennek a bérleti díja a lakáson felül: 25.000. Ft./hó.

Az ingatlan bútorozatlan, a konyha gépesített konyhabútorral rendelkezik.

Háziállat nem tartható illetve dohányzás a lakásban nem megengedett.

Az ingatlan alkalmas IRODÁNAK/CÉGNEK IS !

Elektromos kapuk, riasztó, MINDEN helyiségben inverteres klíma kiépítve, fűtés kombicirkó: radiátor + padlófűtés.

Telek: összesen 1000 m<sup>2</sup>, szépen parkosított.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: 2025. július 15. !  
Min. 1 évre kiadó, külön mérőórák, kaució: 2 havi díj.  
Bérleti díj bruttó: 440.000 Ft/hó + rezszi

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	382680
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2008
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

MIETE

