

95 000 000 HUF

ELADÓ, KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ, NAGYON JÓ ELOSZTÁSÚ NAPPALI+3  
HÁLÓS LAKÁS, KŐBÁNYA KÖZPONTJÁBAN!

3. emelet, liftes ház, 89 nm, nappali + 3 háló, dupla erkély

Az eladó ingatlan a 2000-es évek elején épült, a jelenlegi tulajdonos a lakás első tulajdonosa. A praktikus, kényelmes elrendezés, az ő ízlését dicséri. A tágas, világos nappali + étkező a lakás központi helye, innen nyílik a többi helyiség. A lakás megkímélt kiváló állapotban van, esztétikai felújítás lehetséges, de nem szükséges, birtokbaadást követően azonnal költözhető. A szobákban parketta, a konyhában, a vizes helyiségekben és a közlekedőben valamint az erkélyeken járólap fedi a padlót. A modern ablakokon redőny és szúnyogháló megtalálható. A nappaliból és két hálóból tágas erkélyre léphetünk ki.

Az ablakok utcára néznek, de szép gondozott parkokat láthatunk.

A fszt.+6 emeletes téглаépítésű ház nagyon jó állapotban van, folyamatosan gondozott, karban tartott, a lakók vigyáznak rá. Az épületben lift működik, így a felsőbb emeletekre is könnyen fel lehet jutni. A környék infrastruktúrája kiváló, remek a közlekedés, számos busz, troli és villamos is jár a környéken. ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382732                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 89 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2002                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 25500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

