

## Százhalombatta

104 900 000 HUF

Eladó újszerű sorházi lakás Százhalombatta Óvárosában – modern, energiatakarékos otthon családoknak!

Fedezze fel ezt az újszerű, hőszivattyús, 2024 júliusában átadott, kiváló elosztású sorházi lakást Százhalombatta csendes, kertvárosi részén, az István király útján!

A 4 lakásos sorház egyik tagjaként ez az igényesen kialakított otthon tökéletes választás lehet családok vagy többgenerációs háztartások számára is.

### Alapterület:

- Lakótér: 101,83 m<sup>2</sup>
- Terasz: 11,07 m<sup>2</sup>
- Saját kert: 23 m<sup>2</sup>
- Emeleti erkély: 9 m<sup>2</sup>
- Padlástér: nagy méretű, tárolásra kiválóan alkalmas

### Elosztás:

- Földszint: 1 hálósoba, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, gépészeti helyiség, kamra, amerikai konyhás nappali
- Emelet: 3 hálósoba (ebből 2 közös erkéllyel), kádas, dupla mosdós fürdőszoba, külön WC
- Padlás az emeletről közelíthető meg, kiváló tárolásra

### Főbb jellemzők:

- Hőszivattyús rendszer – padlófűtés és mennyezeti hűtés minden helyiségben külön szabályozható
- Kiváló minőségű burkolatok és beépített bútorok
- Egyedi tervezésű konyhabútor Bauknecht beépített ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 382827               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 101 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 20 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 5 Zimmer             |
| Grundstück            | 136 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neuartig             |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2023                 |
| Orientierung          | Süden                |
| Innenhöhe             | 2.8 m                |

VERKAUF

