

**Budapest XVII. bezirk****65 900 000 HUF**

KIVÁLÓ állapotú, erkélyes lakás eladó Rákoskeresztúr központjában – PANELPROGRAMOS házban!

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! Rákoskeresztúr központjában, közvetlen a piac szomszédságában, rendezett, PANELPROGRAMON átesett társasházban eladó egy 63 m<sup>2</sup>-es, felújított lakás, amely 2023-ban esett át részleges korszerűsítésen – a gyerekszoba teljes felújítást kapott. A lakás többi része 2022-ben pedig esztétikailag fel lett újítva: glettelés, festés, valamint új konyhabútor került beépítésre.

A lakás elosztása ideális:

Tágas, napfényes amerikai konyhas nappali klímával felszerelve

2 külön nyíló hálósoba

Külön fürdőszoba és külön WC

Előszoba, közlekedő

8 m<sup>2</sup>-es üvegkorlátos erkély, ahol pihenhet vagy kávézhat.

A műanyag, hőszigetelt nyílászárók segítenek megtartani a meleget, a fűtést házközponti rendszer biztosítja. Minden egyéb közmű – víz, villany, gáz – egyedi mérés alapján fizetendő.

A társasház rendezett, csendes, kiváló lakóközösséggel, 2022-ben pedig új gázkazánt kapott a fűtés korszerűsítése érdekében.

Közlekedés kiváló ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382898                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 71 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1975                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 39450 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**VERKAUF**

