

76 900 000 HUF

Felújított, erkélyes panellakás eladó Újpesten, kiváló elhelyezkedéssel!

Eladó a IV. kerület szívében, a Semsey Park közelében, a csendes és jól megközelíthető Petőfi utcában egy 72 m<sup>2</sup>-es, keleti tájolású, 5. emeleti, 2+1 félszobás, étkezős panellakás, erkéllyel!

Az ingatlan egy teljeskörű, igényes felújításon esett át 5 évvel ezelőtt, melynek keretében:

- kicserélték a vízvezetékeket és bővítették az elektromos hálózatot,
- új beltéri és bejárati ajtók kerültek beépítésre,
- a nyílászárók modern műanyagra lettek cserélve, redőnnel felszerelve,
- új radiátorok kerültek beszerelésre egyedi mérőórákkal,
- a fürdőszoba, WC és konyha új burkolatokat és szanitereket kapott,
- az IKEA-s beépített konyhabútor a modern otthonok kényelmét biztosítja.

Egy praktikus, különálló tárolóhelyiség is megtalálható, amely jelenleg mosókonyhaként és gardróbként funkcionál. A komfortot tovább növeli a hűtő-fűtő klíma, amely egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít.

A társasház rendezett, jó lakóközösséggel rendelkezik, a tömegközlekedés ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 382902                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 74 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer                         |
| Ansicht             | Panorama                             |
| Zustand             | Erneuert                             |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1970                                 |
| Orientierung        | Osten                                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 26000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

