

Mende

79 000 000 HUF

Mendén a Toldi közben 1022 m²-es telken új építésű 92,78m²-es és 91,26 m²-es kulcsrakész ikerházfelek eladó!

Az utcafronti ingatlan 92,78m² nettó hasznos lakóterülettel és 380 m²-es kizárólagos használatú lekerített telekrésszel, a hátsó ingatlan 91,26 m² nettó hasznos lakóterülettel és 642 m²-es kizárólagos használatú lekerített telekrésszel rendelkezik.

A tartószerkezeti falak 30cm-es Viablock falazóelemből, a válaszfalak 10cm Viablockból készültek. A homlokzatokon 15 cm EPS, az aljazaton 10cm lépésálló, a lábazaton 8cm XPS, a födémén 25 cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva.

A külső nyílászárók "A" kategóriás drutex, 76mm-es profillal kialakított, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Levegő-víz monoblockos hőszivattyús rendszer látja el a fűtést, padlón történő hőleadással, a melegvíz ellátását 200 literes HMV tartállyal, a hűtésről szintén ahőszivattyú gondoskodik fan-coil segítségével.

Elektromos kiépítés :
-m²-ként 1 db dugalj Schneider Asfora szerelvényekkel
-3 db tv kiállítás Schneider Asfora szerelvényekkel
-napelem előkészítés
-riasztó előkészítés
-H tarifa
...



Zsobrák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383072
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	91 m ²
Balkon/terrasse	15 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	642 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

