

81 900 000 HUF

Rózsák terénél közvetlenül, szép állapotú, rendezett nagypolgári épületben, 8 évvel ezelőtt felújított, megkímélt állapotban lévő, kiváló elosztású, elegáns, zárt lépcsőházból nyíló, nagy ablakfelülettel rendelkező, világos lakás eladó. Belmagasság: 4 méter. Tulajdoni lapon 57 négyzetméter az alapterület.

Közös költség: 18.000.-Ft/hó (vízóra van), ezen felül havi plusz 10.000.-Ft/hó felújítási alap (egy évig) fizetendő.

A fűtés: kondenzációs kazán (gáz)

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. Hétvégén termelői és kézműves piacok várnak felfedezésre.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2 és M4-es metró, számos busz és trolibusz, valamint a 4-6-os villamos is pár perces sétával elérhető. A Keleti pályaudvar közelsége miatt a vonatközlekedés is kiváló.

Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet.

A várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.- Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383136
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1886
Orientierung	West
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

