

195 000 000 HUF

Fedezze fel álmai birtokát, ahol a természet és a kényelem kéz a kézben jár! Eladó egy lenyűgöző 120m<sup>2</sup>-es ingatlan, amely szinte minden igényt kielégít. A birtok nem kevesebb, mint 40,371m<sup>2</sup>-t ölel fel, és négy helyrajzi számra oszlik. Itt található egy gondosan karbantartott halastó telepített halakkal, amely nemcsak a horgászok paradicsoma, hanem vízgazdálkodási szempontból is jelentős.

A lakóház két szinten kínál tágas és kényelmes életteret. A földszinten egy nappali, egy konyha-étkező, egy fürdőszoba és egy hálósoba szolgálja a mindennapi kényelmet. Az emeleten további két hálósoba, egy nappali és egy fürdőszoba található, ami ideális akár nagyobb családok számára is.

A hatalmas, lakóházhoz tartozó telek, 9920m<sup>2</sup>-es nemcsak lakhatásra, de bővítésre is alkalmas. Az ingatlan erdős része rengeteg akácfa kitermelésére ad lehetőséget, amely hosszú távú értéknövekedést biztosít, miközben a természet közeli nyugalmat árasztja. A birtok 40 km-re található a határtól, így külföldi befektetők számára is kiváló választás kedvező ára miatt.

Legyen szó gazdálkodásról, állattartásról, vagy szabadidős tevékenységekről, ez a birtok határtalan ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| ID nummer              | 383233                      |
| Typ                    | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche             | 40 371 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer                 | 3 Zimmer                    |
| Grundstück             | 40371 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht                | Blick auf den Garten        |
| Zustand                | In gutem Zustand            |
| Struktur               | Tégla                       |
| Heizung                | Zentralheizung im<br>Haus   |
| Parkplatz              | Stellplatz                  |
| Amerikanische<br>Küche | Nein                        |
| Zugang zum garten      | Nein                        |
| Baujahr                | 2015                        |
| Orientierung           | Südwesten                   |
| Innenhöhe              | 2.8 m                       |

VERKAUF

