

64 900 000 HUF

--- ÉRDLIGETEN, CSENDES MELLÉK UTCÁBAN, VASUTHOZ, BUSZOKHOZ ÉS MINDENHEZ IS KÖZEL, JÓ ADOTTSÁGÚ TELEK, FELÚJÍTANDÓ HÁZZAL ---

AZ INGATLAN ÉRDLIGET VASUTÁLLOMÁSTÓL PÁR UTCÁNYIRA TALÁLHATÓ, CSENDES MELLÉK UTCÁBAN.

A telek sík, 20 méteres utcafrontja van.

A telken található egy 55 nm-s téglaház terasszal és egy különálló 20 nm-es, szintén téglaház építésű, különálló épület.

A HÁZ elrendezése 2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, előszoba. Fűtése gázkonvektorral és kandallóval megoldott.

A ház hátsó része (szoba, konyha, fürdőszoba) korábban épült, 30 cm-s téglából. Az első részt (szoba, nappali, előszoba és terasz) 2001-ben építették hozzá. Ekkor a régebbi részen is cserélve és korszerűsítve lett az elektromos hálózat. A tető 2001-es, jó állapotú. Belmagasság 283 cm.

A KISHÁZAT nyárikonyhaként használták. Ide is be vannak vezetve a közművek. Ez az épület két helyiségből áll. A kisebbik helyiségben található toalett, kézmosó és elkezdtek kialakítani a zuhanyzó helyét, de az végül nem lett beépítve.

TÉRKÉPEN MINDKÉT ÉPÜLET FEL VAN TÜNTETVE

A ház ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 383240                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohngrundstück  |
| Wohnfläche          | 535 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 3 Zimmer                     |
| Grundstück          | 535 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | In befriedigendem<br>Zustand |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Konvektor)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage                |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1980                         |
| Orientierung        | West                         |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |

VERKAUF

