

Verőce Magyarkút

42 900 000 HUF

ID nummer	383279
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	2 296 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten

KURIÓZUM!

Eladó Verőcén, Magyarkúton lévő, 2296 m²-es terület!

Ezen a részen már nem nagyon vannak ekkora, "egy kézben" lévő területek!

Az ingatlan murvás úton megközelíthető helyen, erdős közegben található, kis patakkal a kert végében.

Jelenleg az ingatlan 3 db helyrajzi számból (718 m², 756 m², 822 m²) áll, egybevonásuk után a terület beépíthetősége 3%.

A telek Mk kertes mezőgazdasági építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint felett 3%,
- a beépítés módja szabadonálló
- a megengedett legnagyobb építménymagasság átlagosan: 4,5 m,
- beépíthető minimum teleknagyság: 2000 m²

Az ingatlanok tulajdoni lap szerinti besorolásuk: Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület ÉS Kivett zártkerti művelés alól kivett terület (zártkert), művelés alól ki lett vonva, így a földtörvény hatálya alá NEM esik, tehát NEM kell kifüggeszteni vásárláskor, tehermentes. (nem hitelezhető)

A területen található egy faház is:

A 25 m²-es faház 2018-ban bővítve lett, egy 23 m²-es szobával, így összesen 48 m² áll ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

