

**Budapest XX. bezirk Csendes, rendezett utcában**

85 000 000 HUF

**CSOK+-RA ALKALMAS CSALÁDI HÁZ ELADÓ, ERZSÉBET KERTVÁROSI RÉSZÉN!**

A XX. kerületben Erzsébeten, családi házas, csendes mellék utcában ELADÓ, egy 145nm-es téгла építésű, családi ház, 200nm-es telken.

A ház, két lakást foglal magába, melyek egymástól teljesen elszeparálva, két külön bejáraton közelíthetőek meg. A homlokzatot 2016-ban beszigetelték, (10 cm hungarocell) és színezték.

Alsó szintről bővebben:

- 68 nm, helyiségei: előszoba, konyha, kamra, nappali, háló, fürdő, wc, gardrób.
- 2016-ban villanyhálózat felújítása
- 2016-ban radiátorok és kombi gázkazán felszerelése
- 2016-ban nyílászárók műanyagra cserélése, kivéve, hátsó bejárati ajtó.
- a vízmelegítést a kombi kazánon kívül, még egy bojler is ellátja.

Tetőtér:

- pár éve lett beépítve
- 50nm, helyiségei: folyosó, 2 háló szoba, amerikai konyhás nappali, fürdő+wc, gardrób

Az előkertre néző ingatlanhoz tartozik egy kb:200 négyzetméteres hátsó rész, amely kiváló lehetőséget biztosít kikapcsolódásra és pihenésre.

Emellett a 9 négyzetméteres terasz tovább növeli az otthon ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 383284                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 165 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 200 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1953                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

