

69 000 000 HUF

A Budapesthez közeli Mogyoródon, csendes mellékutcában, kb 10 perces sétára a település központjától, 700 m²-es összközműves telken, 2022-ben, acélszerkezetes vázú, (könnyűszerkezetes) 10 cm dryvit és 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel épült, 2 szintes, (szuterén + lakótér) előkertes, körbejárható, 66 m²-hasznos lakóterületű, nappali + 2 hálószobás, amerikai konyhás, teraszos, napos-világos, D-K-i és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, H-tarifás mérő órával ellátott hőszivattyús fűtésű, helyiségeként szabályozható padlófűtési hőleadású, újszerű állapotú, klimatizált családi ház, beépített, gépesített konyhával, 2 gépkocsi számára alkalmas, telken belüli felszíni beállással, rendszeresen karbantartott kerttel eladó.

Az épület alatt teljes egészében szuterén helyezkedik el, mely úgy lett kialakítva, hogy különálló lakássá alakítható. Ezenkívül egy földpince is található a telken, mely kiválóan alkalmas akár borospincének, vagy zöldség tárolónak.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Karnyújtásnyira: Iskola, (Szent László Általános Iskola), Óvoda, bevásárlási, sportolási lehetőségek.
320, 321, 324, 325 és ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383287
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	66 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	700 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Acélváz
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

