

Pécel

79 900 000 HUF

Pécelen a Százszorszép utca 61 szám alatt 1009m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 99,16 m² hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épülnek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a földem 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Klíma előkészítés is készül.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 5000 Ft/m²
- Meleg burkolat 5000 Ft/m²
- Fürdőkád vagy Zuhanyzó: 60.000.- Ft
- Beltéri ajtók br. 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- 60db szerelvény /konnektor, kapcsoló, tv, internet/
- Kábeltevé: Előkészítés
- Kapumozgató elektronika: előkészítés
- Riasztó: előkészítés

Az utcafronti kerítés ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	383346
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	99 m ²
Balkon/terrasse	25 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	504 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

